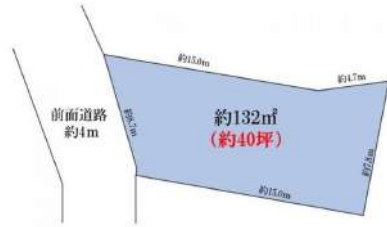


売地 価格 2495万円

福岡市中央区谷1丁目



POINT

☆現状更地! ☆「桜坂」駅徒歩約8分! ☆土地面積約40坪! ☆間口約8.5m! ☆建築条件なし! ☆閑静な住宅街! ☆前面道路交通量少なめ!

物件番号	99315472
情報更新日	2023年02月10日
次回更新予定日	2023年02月24日
所在地	福岡市中央区谷1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩8分 福岡市七隈線六本松駅 徒歩13分 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩19分 西鉄バス「馬屋谷」停 4分
坪単価	62.48万円
土地面積	132㎡ / 約39.93坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4m 公道 接面8.5m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道
特記事項	

備考	○地下鉄七隈線「桜坂」駅まで約550m! 都心部へのアクセス良好! ○通勤通学におすすめの立地です! ○土地面積約132m ² ! 広々としたお土地です! ○建築条件なし! お好きなメーカーで建築可能です! ○閑静な住宅地のため住環境良好な立地です! ○西側約4mの道路に約8.5m接道! ○現況が更地のため解体費がかかりません! ○建物プランのご提案承ります! ○ぜひお気軽にお問い合わせください!
取引態様	一般媒介
担当者	上田
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ ふくおかにし店

福岡県福岡市 西区福重2丁目2-43

TEL 092-894-1188 FAX 092-894-1200

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-12 14:59:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。