

# 中古マンション 価格 2350万円

糟屋郡篠栗町大字津波黒



## POINT

2023年2月リフォーム完了予定。お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99347672
情報更新日	2023年02月10日
次回更新予定日	2023年02月24日
所在地	糟屋郡篠栗町大字津波黒 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ペンタナヒルズ篠栗8号館
沿線・駅・交通	篠栗線篠栗駅 徒歩15分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK 17.1 / 洋7 / 洋6 / 洋5.5 / 洋6.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯90.88㎡ / 約27.49坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 17㎡
小学校区	篠栗町立北勢門小学校 距離1600m
中学校区	篠栗町立篠栗北中学校 距離1600m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	松尾建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上15階建
階	2階部分
管理費	1万4160円

その他費用	
総戸数	112戸
築年月	2007[H19]年3月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車料金(月額:5100円~6100円)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	

積立金	9510円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 ウォークインクローゼット カウンターキッチン 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック オール電化 バイク置場(屋外) 和室有 押入れ
特記事項	
備考	※町内会費:月額800円  ■ おすすめポイント ○ 約90.88平米の4LDK ○ 対面式L型キッチン ○ 浴室換気乾燥機付き ○ 温水洗浄便座付き ○ ウォークインクローゼット有り ○ スロップシンク有り ○ 玄関ポーチ有り  ■ 2023年2月リフォーム完了予定 ○ 全室・廊下クロス張替 ○ 洗面室・トイレクッションフロア張替 ○ トイレ・電気温水器新品交換  ■ ライフインフォメーション ○ ミスターマックスselect篠栗店まで約1600m(徒歩20分) ○ 田中公園まで約1200m(徒歩15分) ○ デイリーヤマザキ福岡篠栗店まで約480m(徒歩6分) ○ 福岡銀行篠栗支店まで約1400m(徒歩18分) ○ マルキョウ篠栗店まで約1600m(徒歩20分) ○ 北勢門小学校まで1600m ○ 篠栗北中学校まで約1600m
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-12 13:54:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。