

# 中古マンション 価格 2598万円

春日市大谷9丁目



## POINT

専有面積約102㎡、2023年4月下旬リフォーム完了予定です。お問い合わせをお待ちしております。

物件番号	99347673
情報更新日	2023年02月10日
次回更新予定日	2023年02月24日
所在地	春日市大谷9丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	シティバル春日セントレ
沿線・駅・交通	鹿児島本線春日駅 バス10分 紅葉ヶ丘(春日市) バス停 徒歩10分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯102.79㎡ / 約31.09坪
専用庭面積	
バルコニー	南 南東 18.83㎡
小学校区	春日市立大谷小学校 距離570m
中学校区	春日市立春日東中学校 距離1200m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	前田建設工業株式会社 他
建築面積	
延べ面積	
階建	地上15階建
階	3階部分
管理費	1万80円
積立金	9760円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:1500円 / 年
総戸数	294戸
築年月	1992[H4]年12月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス ウォークインクローゼット バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 シューズボックス
特記事項	日当たり良好 角部屋
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>■ おすすめポイント</li><li>○ 専有面積約102平米</li><li>○ 総戸数294戸の大規模マンション</li><li>○ 角部屋のため陽当たり・通風良好</li><li>○ 南・東向きの2面バルコニー</li><li>○ 全居室6帖以上あり</li><li>○ 廊下に収納あり</li><li>○ LDK約22.1帖の3LDK</li><li>○ 洋室約8.7帖にウォークインクローゼットあり</li><li>○ オートロックあり</li><li>■ 2023年4月下旬リフォーム完了予定</li><li>○ 壁・天井クロス貼替(全室)</li><li>○ フロアタイル張替(LDK・各洋室・廊下)</li><li>○ キッチン・洗面化粧台新品交換</li><li>■ ライフインフォメーション</li><li>○ 大谷小学校まで約570m</li><li>○ 春日東中学校まで約1200m</li><li>○ サニーちくし店まで約600m(徒歩8分)</li><li>○ 原田児童遊園まで約40m(徒歩1分)</li><li>○ セブンイレブン春日一の谷四丁目店まで約470m(徒歩6分)</li><li>○ 西日本シティ銀行春日西支店まで約750m(徒歩10分)</li><li>○ 春日ちくし台郵便局まで約790m(徒歩10分)</li></ul>
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)春日二日市センター

福岡県春日市春日原北町3丁目24-2

TEL 092-581-9931 FAX 092-581-9953

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-12 13:58:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。