

中古マンション 価格 3780万円

福岡市博多区住吉5丁目5番22-104号



※ここに掲載している 図面は概略図のため、詳細は現地にてご確認ください。



POINT

令和5年1月リフォーム済♪博多駅まで徒歩13分!

物件番号	99345310
情報更新日	2023年02月10日
次回更新予定日	2023年02月24日
所在地	福岡市博多区住吉5丁目5番22-104号 mapを見る
建物名	アルファライフ博多
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市空港線博多駅 徒歩13分 駅までmap 九州新幹線博多駅 徒歩13分 駅までmap 西鉄バス「住吉四丁目」停徒歩4分(約320m)
間取り	2LDK
間取り内訳	K3.4/洋6/洋6
サービスルーム数	
専有面積	64.93㎡ / 約19.64坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 8.7㎡
小学校区	住吉小学校 距離850m
中学校区	住吉中学校 距離850m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社浅沼組九州支店
建築面積	
延べ面積	5423.24㎡
階建	地上10階建
階	1階部分
管理費	3900円

その他費用	
総戸数	82戸
築年月	2011[H23]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域
国土法	不要
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

積立金	9900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

設備	都市ガス 上水道 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 洗濯機置場 エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場
特記事項	
備考	1階部分なので、階下を気にせずお過ごしいただけます。ご内案可能です!是非お問い合わせください。
取引態様	一般媒介
担当者	白井 和希
担当者連絡先	TEL:092-477-3085

取り扱い不動産会社

積水ハウス不動産九州(株)法人営業所

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目26-29九勸博多ビル5階

TEL 092-477-3085 FAX 092-441-7881

免許番号: 国土交通大臣(11)2880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-12 14:01:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。