

中古マンション 価格 3780万円

糟屋郡粕屋町若宮1丁目11-8



POINT

■専有面積95m²超えの4LDK、最寄り駅まで徒歩2分の駅近物件をフルリフォームしました! ■南東向きの角部屋、3面バルコニー付きで日当たり、通風良好です!

応援宣言事業者

物件番号	99346422
情報更新日	2023年02月09日
次回更新予定日	2023年02月23日
所在地	糟屋郡粕屋町若宮1丁目11-8 mapを見る
建物名	MJR原町 501
沿線・駅・交通	篠栗線原町駅 徒歩2分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK19 / 洋7 / 洋5.4 / 洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯95.02㎡ / 約28.74坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北 15.98㎡
小学校区	粕屋町立粕屋中央小学校 距離800m
中学校区	粕屋町立粕屋中学校 距離1812m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	戸田建設
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建

その他費用	
総戸数	24戸
築年月	2001[H13]年2月
駐車場	空有 5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	野村不動産パートナーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域(用途地域2:第一種住居地域)

階	5階部分
管理費	7900円
積立金	1万5500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロバングス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 3面バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 全室照明付 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 日当り良好 角部屋 眺望良好
備考	<p>◆LDKの広さは約19帖、さらに南東向きの大きな窓はお部屋を明るく、広々とした空間にみせてくれます。</p> <p>◆全室収納付、パウダールームには棚付き大容量の収納あり、トランクボックスありで収納豊富なお部屋です。</p> <p>◆最寄りの「原町」駅から「博多」駅まで電車で約9分。通勤通学にも便利です。</p> <p>◆全室照明・レースカーテン付で即日入居できます。</p> <p>◆リフォームは令和5年2月に完了しました。</p> <p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none">◆システムキッチン新設◆ユニットバス新設◆洗面化粧台新設◆トイレ新設◆建具新設◆全室クロス貼替え◆フローリング上貼り◆ハウスクリーニング
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)プレジャーリンク

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目2-3-8F

TEL 092-791-1520 FAX 092-791-1521

免許番号: 福岡県知事(2)17341

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-10 15:45:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。