

# 中古一戸建住宅 価格 2480万円

宗像市自由ヶ丘南3丁目15-8 (地番[15-8])



## POINT

只今、大規模リフォーム施工中(令和5年3月完了予定) 【セキスイツーユーホーム】中古戸建

物件番号	99266171
情報更新日	2023年02月07日
次回更新予定日	2023年02月21日
所在地	宗像市自由ヶ丘南3丁目15-8 (地番[15-8]) <a href="#">map</a> <a href="#">を見る</a>
沿線・駅・交通	バス13分 自由ヶ丘南西通りバス停 徒歩2分
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK15.2／洋6.9／洋6.9／洋5.2／和8／S3
サービスルーム数	
土地面積	公簿207.97㎡ / 約62.91坪
私道面積	
建物面積	109.2㎡(1階:59.25㎡ 2階:49.95㎡) / 約33.03坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1989[H1]年11月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	車両サイズにより駐車可能な台数が制限されま す。現地にて必ずご確認ください。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅9m 公道 接面12m 舗装有
建築確認・建築確 認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	予定 2023年3月上旬

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 システムキッチン 庭 納戸 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	只今、大規模リフォーム施工中(令和5年3月完了予定) ・外壁塗装 ・庭整備 ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換 ・トイレ交換 ・洗面台交換 ・フロアタイル上貼り ・クロス貼替え  【セキスイツーユーホーム】中古戸建
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 大和不動産開発(株)

福岡県福岡市 中央区大名2丁目4-38-318(チサンマンション天神III)

TEL 092-753-9695 FAX 092-753-9694

免許番号: 福岡県知事(2)18616

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-09 15:48:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。