

中古マンション 価格 3490万円

福岡市東区香椎浜4丁目1-8



POINT

●角部屋! ●ルーフテラスあり! (42.57㎡) ●リビングの天井高く、解放感あり!

応援宣言事業者

物件番号	99240939
情報更新日	2023年02月06日
次回更新予定日	2023年02月20日
所在地	福岡市東区香椎浜4丁目1-8 mapを見る
建物名	ネクサスワールド マークマック棟
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩13分 駅までmap 鹿児島本線千早駅 徒歩13分 駅までmap 西鉄バス「福岡運輸支局前」2分
間取り	5LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯137.35㎡ / 約41.55坪
専用庭面積	
バルコニー	南 2.53㎡ (ルーフテラス約42.57㎡)
小学校区	福岡市立香陵小学校 距離427m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離284m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	28戸
築年月	1991[H3]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	西部ガスリビング
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	

階建	地上6階建
階	4階部分
管理費	1万1600円
積立金	1万6100円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス IHクッキングヒーター バルコニー 2面バルコニー テラス(42.57㎡) TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 浴室に窓 和室有 シューズボックス
特記事項	角部屋 眺望良好
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	大森
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)香椎店

福岡県福岡市 東区香椎駅前2丁目52-1(セビアテラス西鉄香椎2F)

TEL 092-674-1266 FAX 092-672-1686

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-07 22:10:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。