

# 事務所(建物一部) 価格 3870万円

福岡市中央区天神4丁目7-6



※図面と現況が異なる場合は  
現況を優先とします

## POINT

「新価格」!!事務所使用可(管理規約規定内)!!天神エリア徒歩圏内!2住戸連結・124㎡の角部屋!玄関出入口・トイレ・浴室2ヶ所有!!

## 応援宣言事業者

物件番号	99338071
情報更新日	2023年02月05日
次回更新予定日	2023年02月19日
所在地	福岡市中央区天神4丁目7-6 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ライオンズマンショングレース天神
沿線・駅・交通	福岡市空港線天神駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 天神日銀前バス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK22/洋10/洋6/和8/その他2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯124.03㎡ / 約37.52坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 南西 35.35㎡
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離1086m
中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離1095m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
階建	地上10階建
階	7階部分

その他費用	
総戸数	48戸
築年月	1981[S56]年9月
駐車場	空有 2万2000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	タワー機械式(格納サイズ規定あり)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
飲食店	飲食店不可
引渡し可能時期	相談

管理費	2万6700円
積立金	2万5300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

設備	都市ガス 給湯 トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー バルコニー エレベーター
特記事項	
備考	トリプルアクセス可能!天神徒歩圏内! ----オススメポイント---- ○天神エリア徒歩圏内!! ○東南角部屋!!エル型バルコニー!! ○事務所兼住居可能(規約範囲内)!!  ----暮らしのインフォメーション---- ○セブンイレブン 徒歩1分 ○ファミリーマート 徒歩2分 ○イオンショッパーズ福岡 徒歩3分 ○福岡市役所 徒歩6分 ○福岡中央郵便局 徒歩4分 ○須崎公園 徒歩4分 ○アクロス天神 徒歩7分
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 日本不動産販売(株)

福岡県福岡市 中央区薬院3丁目11-18プレジール薬院テラス2階

TEL 092-400-1555 FAX 092-400-1556

免許番号: 福岡県知事(4)15142

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-07 22:14:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。