

# 中古マンション 価格 3399万円

福岡市中央区薬院1丁目15-23



## POINT

◆薬院駅徒歩5分◆天神徒歩圏内の好立地◆現況1LDKです。2LDKに変更も可能。

## 応援宣言事業者

物件番号	99317496
情報更新日	2023年02月06日
次回更新予定日	2023年02月20日
所在地	福岡市中央区薬院1丁目15-23 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アンピールマキシム天神
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス 6分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK17.2／洋6／洋7.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯65.6㎡ / 約19.84坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 東 18.65㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離811m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1884m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	大豊建設株式会社
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町会費:150円 / 月
総戸数	92戸
築年月	2000[H12]年8月
駐車場	空有 1万2000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	平置で12000円~14400円(空きに関しては都度管理会社へ確認必須)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	新栄総合管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

階建	地上15階建
階	3階部分
管理費	6600円
積立金	1万500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース システムキッチン シャ ンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ 付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15 畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング 内廊下 ビルトインエアコン 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 アルコーブ 車寄せスペース 敷地内ゴミ置き場
特記事項	角部屋 外観タイル張り
備考	
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)ホームステージ 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17

TEL 092-791-8924 FAX 092-791-8925

免許番号: 国土交通大臣(3)8126

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-07 21:59:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。