

事務所(建物全部) 価格 2500万円

福岡市早良区東入部2丁目31-2 (地番[281番37 他])



POINT

駐車場10台以上。詳細はお気軽にお問合せ下さい。

物件番号	99305682
情報更新日	2023年01月31日
次回更新予定日	2023年02月14日
所在地	福岡市早良区東入部2丁目31-2 (地番[281番37 他]) mapを見る
建物名	東入部2丁目事務所
沿線・駅・交通	さわら台団地西口バス停 徒歩4分 福岡市七隈線野芥駅 徒歩44分 駅までmap
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿718.31㎡ / 約217.29坪
私道面積	376㎡ (負担割合:1/2)
建物延面積	122.38㎡ / 約37.02坪
小学校区	福岡市立入部小学校 距離559m
中学校区	福岡市立金武中学校 距離2441m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1999[H11]年6月
建物構造	RC(一部:木造)
建物の工法	
施工会社	
管理員の勤務形態	
総戸数	
駐車場	有 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	10台以上駐車可。
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	40・50%
地域地区	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 公道
現況	所有者居住中
条件等	
飲食店	
地勢	
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期	相談（2023年5月以降）
国土法	
法令制限等	

設備	給湯 トイレ 収納スペース
特記事項	
備考	内覧をご希望の際は事前にお問合せください ■引渡し時期:2023年5月頃(予定) ■事務所が建っている土地(地番:281番37、地積:331.13㎡)については専用住宅のみ再建築可(床面積の条件有)、駐車場の土地は再建築不可。※事務所建物は建築確認を申請せずに建築された建物です。 ■南東側の土地一部は土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)内。
取引態様	一般媒介
担当者	田中
担当者連絡先	TEL:092-409-1878

取り扱い不動産会社

ステップワン不動産(株)

福岡県福岡市 博多区冷泉町7-9-201

TEL 092-409-1878 FAX 092-409-2679

免許番号: 福岡県知事(1)19819

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-01 20:35:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。