

# 中古マンション 価格 5870万円

福岡市中央区六本松4丁目9-28



## POINT

■■価格改定しました■■ ■■リフォーム令和4年10月完成済み☆ ■■積水ハウス旧分譲×駅徒歩4分×ペット可☆ ■■大規模修繕工事2017年2月実施済み☆ ■■追い炊き機能、浴室乾燥機完備☆ 又、各部屋にエアコンが設置できます。近隣には商業施設があり、生活環境は充実しております。近くに六本松公園があり、お子様の遊び場やペットの散歩もできます。

## 応援宣言事業者

物件番号	99317926
情報更新日	2023年01月31日
次回更新予定日	2023年02月14日
所在地	福岡市中央区六本松4丁目9-28 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	グランドメゾン六本松
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線別府駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18.4/洋7.1/洋5.1/和4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.99㎡ / 約25.71坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北東 20.23㎡ (南西向き、北東向きの2面バルコニー(合計20.23㎡))
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離548m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1000m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	町内会費:200円 / 月
総戸数	59戸
築年月	2001[H13]年3月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	※月額12,000円~18,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

延べ面積	
階建	地上14階建
階	6階部分
管理費	4000円
積立金	1万6900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 パルコニー 2面/バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 和室有 浴室暖房 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 内装リフォーム 眺望良好
備考	■一部屋限りのご案内になります。 (リフォーム履歴) ■2022年10月 リフォーム完成(フローリング張替、クロス貼替、畳表替、襖・障子貼替・スイッチパネル等) ■2018年8月 リフォーム実施(キッチン・浴室・洗面・トイレ・給湯新品交換) 《交通》 ・地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩4分 ・西鉄バス「六本松バス停」徒歩2分 《買い物》 ・サニー 梅光園店 徒歩3分 ・六本松421 徒歩4分 《学区》 ・草ヶ江小 徒歩4分 ・城西中 徒歩12分 《銀行・郵便局》 ・福岡六本松郵便局 徒歩1分 ・福岡銀行 六本松支店 徒歩3分 ・西日本シティ銀行 六本松支店 徒歩2分
取引態様	売主
担当者	高崎
担当者連絡先	TEL:090-1519-4503 メールアドレス:takeshi.takasaki@landic-re.com

取り扱い不動産会社

## (株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル10階

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-01 20:25:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。