

中古マンション 価格 5870万円

福岡市中央区六本松4丁目



POINT

◆積水ハウス旧分譲「グランドメゾン」シリーズ ◆地下鉄七隈線「六本松」駅まで徒歩4分

物件番号	99283301
情報更新日	2023年01月30日
次回更新予定日	2023年02月13日
所在地	福岡市中央区六本松4丁目 周辺mapを見る
建物名	グランドメゾン六本松 603
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.99㎡ / 約25.71坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北東 20.22㎡
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離440m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離900m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	九州建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	6階部分
管理費	4000円

その他費用	町内会費:200円 / 月
総戸数	59戸
築年月	2001[H13]年3月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	※月額12,000円~18,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	野村不動産パートナーズ(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

積立金	1万6900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー オートロック 宅配ボックス LDK15畳以上 和室有 浴室暖房
特記事項	ペット相談可
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 福岡市営地下鉄七隈線「六本松」駅徒歩4分の立地○ 積水ハウス(株)旧分譲「グランドメゾン」シリーズ○ ペット飼育可(規約の制限あり)○ 南西・北東の2面バルコニー、通風良好○ 南西側バルコニーにスロップシンクあり○ 洋室(7.1帖)にウォークインクローゼットあり○ 対面式システムキッチン(食器洗浄乾燥機あり)○ 追焚機能・浴室暖房換気乾燥機付きユニットバス○ 省エネ高効率給湯器「エコジョーズ」採用○ 二重床構造 <p>■ 過去のリフォーム履歴(平成30年8月)</p> <ul style="list-style-type: none">○ システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・給湯器・下足入新品交換 <p>■ 令和4年10月内装リフォーム済</p> <ul style="list-style-type: none">○ 全室クロス・フローリング張替○ 畳表替、襖・障子張替○ スイッチプレート新品交換
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-01 20:30:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。