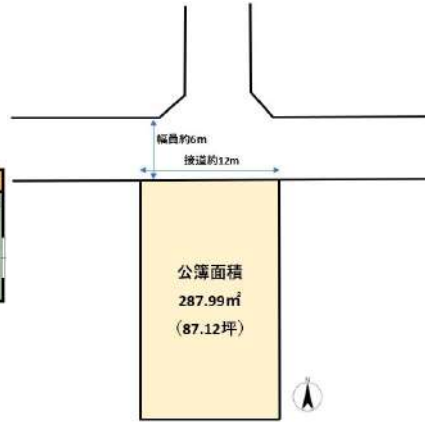


中古一戸建住宅 価格 4500万円

福岡市南区長住2丁目17-9



POINT

広々87.12坪の敷地。長住商店街やスーパー、コンビニ、ドラッグストア、銀行、病院など・徒歩圏内に揃っています。電動シャッター付き掘車庫2台分有り。

物件番号	99263554
情報更新日	2023年01月31日
次回更新予定日	2023年02月14日
所在地	福岡市南区長住2丁目17-9 mapを見る
沿線・駅・交通	長住三丁目バス停 徒歩3分
間取り	5SDK
間取り内訳	和6/和6/和6/洋7.5/洋8/DK8/S3
サービスルーム数	
土地面積	公簿287.99㎡ / 約87.12坪
私道面積	
建物面積	116.76㎡(1階:81.98㎡ 2階:34.78㎡) / 約35.32坪
小学校区	福岡市立長住小学校 距離710m
中学校区	福岡市立長丘中学校 距離1087m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1980[S55]年6月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅6m 公道 接面12m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 庭 南庭 押入れ キッチンに窓 縁側
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	・令和4年度固定資産税・都市計画税額・・・158,053円
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

ハンエー地建(株)

福岡県福岡市 南区長住2丁目19-2

TEL 092-511-7303 FAX 092-512-5597

免許番号: 福岡県知事(14)3780

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-01 20:30:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。