

中古マンション 価格 2499万円

福岡市南区高宮1丁目



POINT

西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩6分・「高宮」駅まで徒歩9分 ■南東・北東の角部屋 ■二面バルコニー、通風良好

物件番号	99254917
情報更新日	2023年02月05日
次回更新予定日	2023年02月19日
所在地	福岡市南区高宮1丁目 周辺mapを見る
建物名	クラウンマンション高宮 301
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩9分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯76.2㎡ / 約23.05坪
専用庭面積	
バルコニー	25.54㎡
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離790m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離330m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社竹中工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	3階部分
管理費	9400円
積立金	1万1940円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	37戸
築年月	1981[S56]年8月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	光栄建物管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 収納スペース システムキッチン バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 全居室フローリング
特記事項	角部屋
備考	※修繕積立金:3年ごとに1,000円ずつ値上げ予定(次回値上げ予定:令和5年10月) 令和4年6月内装リフォーム済 ○システムキッチン新品交換(食洗器あり) ○ユニットバス交換(浴室換気乾燥機あり・追い焚き機能あり) ○トイレ新品交換(ウォシュレットあり) ○洗面化粧台新品交換 ○電気温水器交換 ○建具交換 ○全室フローリング上張り ○全室クロス張替え ○照明器具新設
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6

TEL 092-737-9331 FAX 092-737-9431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-02-06 19:01:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。