

中古一戸建住宅 価格 3480万円

福岡市早良区小田部1丁目17-14



POINT

2023年1月26日まで掲載の3580万円より値下げしました!自社の無垢板を使ったリフォームをしています!!無垢の温かみある部屋になっています!確定測量済み!

物件番号	99206340
情報更新日	2023年01月27日
次回更新予定日	2023年02月10日
所在地	福岡市早良区小田部1丁目17-14 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩20分 駅までmap 福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩28分 駅までmap 筑肥線姪浜駅 徒歩27分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿135.85㎡ / 約41.09坪
私道面積	
建物面積	102.12㎡ / 約30.89坪
小学校区	福岡市立小田部小学校 距離950m
中学校区	福岡市立原北中学校 距離650m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1994[H6]年9月
建物構造	木造
建土工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅6m 公道 接面4.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家

条件等	
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 食器乾燥機 庭 物置 納戸 浴室に窓 シューズボックス ダウンライト キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	大峯
担当者連絡先	TEL:092-937-7311

取り扱い不動産会社

黒田木材商事(株)

福岡県糟屋郡 須恵町大字植木2047-73

TEL 092-937-7311 FAX 092-935-1925

免許番号: 福岡県知事(4)15833

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-28 15:42:26

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。