

中古一戸建住宅 価格 2999万円

福岡市博多区浦田2丁目6-3 (地番[257-18])



POINT

リフォーム完成致しました。随時内覧可能です。気軽に担当までお問い合わせ下さい。●契約事務手数料 別途 5.5万円(税込)を頂きます。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

物件番号	99251778
情報更新日	2023年01月27日
次回更新予定日	2023年02月10日
所在地	福岡市博多区浦田2丁目6-3 (地番[257-18]) mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩47分 駅までmap
間取り	5LDK
間取り内訳	LDK14／洋9／和6／洋6.5／洋6／洋5
サービスルーム数	
土地面積	公簿194.76㎡ / 約58.91坪
私道面積	
建物面積	111.78㎡ / 約33.81坪
小学校区	福岡市立東月隈小学校 距離500m
中学校区	福岡市立席田中学校 距離2200m
階建	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1994[H6]年4月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	掘車庫1台
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅6m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期	即時
---------	----

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 照明器具付き TVモニタ付きインターホン オール電化 火災報知機 南面バルコニー 浴室に 窓 全居室収納 全室照明付 キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	日当り良好 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	井手
担当者連絡先	TEL:080-1156-7715

取り扱い不動産会社



(株)カチタス 福岡店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD2階
TEL 092-431-6006 FAX 092-431-6009
免許番号: 国土交通大臣(6)5475
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会