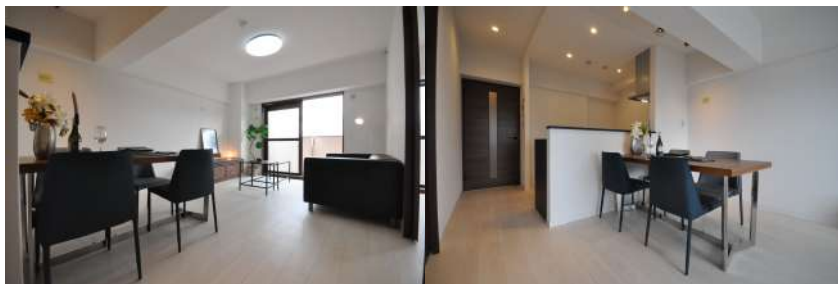


中古マンション 価格 2200万円

福岡市西区愛宕2丁目10-15

オープンハウス(事前に必ず予約してください)

公開中



POINT

新生活応援キャンペーン!価格確定!地下鉄「室見」駅から徒歩6分の好立地!全室・全面リノベーション物件の登場です♪角部屋ならではの2面採光にて陽当たり良好♪本物件の目の前には公園があり、眺望も良好!

物件番号	99274622
情報更新日	2023年01月27日
次回更新予定日	2023年02月10日
所在地	福岡市西区愛宕2丁目10-15 mapを見る
建物名	ライオンズマンション愛宕 201
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩6分 駅までmap 筑肥線姪浜駅 徒歩16分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩16分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	洋8／洋6／洋5.5
サービスルーム数	
専有面積	70.59㎡ / 約21.35坪
専用庭面積	
バルコニー	南 西 12.21㎡
小学校区	福岡市立愛宕小学校 距離1062m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離2019m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	8800円

その他費用	
総戸数	37戸
築年月	1983[S58]年8月
駐車場	近隣確保(400m) 8000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【 屋根状況 屋根なし 】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

積立金	1万4120円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 ディンプルキー バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 全居室フローリング ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 間接照明 人感照明 センサー ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	地下鉄「室見」駅から徒歩6分の好立地！ 全室・全面リノベーション物件の登場です♪ 角部屋ならではの2面採光にて陽当たり良好♪ 本物件の目の前には公園があり、眺望も良好！ 室内は白を基調とした明るいデザインです♪ ぜひ新築マンションさながらの雰囲気を実地にてご体感ください！ 土日・平日問わずご案内可能です。 まずはお気軽にお問い合わせください♪ ※家具その他小物に関しては販売対象外となります。 ※駐車場近隣確保 徒歩約6分、月額8,000円 屋根なし平置き駐車場
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株) オフィスリライト

福岡県福岡市 博多区東光寺町2丁目2-13

TEL 092-477-8080 FAX 092-477-8081

免許番号: 福岡県知事(4)15270

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-27 18:41:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。