

中古マンション 価格 2550万円

福岡市南区長丘1丁目2-1



物件番号	99333667
情報更新日	2023年01月26日
次回更新予定日	2023年02月09日
所在地	福岡市南区長丘1丁目2-1 mapを見る
建物名	ファミール長丘
沿線・駅・交通	長住二丁目バス停 徒歩2分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK20／洋10.3／洋5.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯81.9㎡ / 約24.77坪
専用庭面積	
バルコニー	南 西 15.04㎡
小学校区	福岡市立長丘小学校 距離807m
中学校区	福岡市立長丘中学校 距離1135m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	西松建設
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	3階部分
管理費	1万700円
積立金	2万2930円
保証金	

その他費用	
総戸数	32戸
築年月	1998[H10]年10月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	三菱地所丸紅住宅サービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	相談 (契約日より約1ヶ月)

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホ ン 宅配ボックス 駐輪場 LDK15畳以上 全居室フローリング ウォークインクローゼット2ヶ所
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 南向き
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社



(株)ジュプラ

福岡県福岡市 博多区博多駅前4丁目11-32-706 (ザヴォイマキシマイズ博多ステーション)
TEL 092-433-6191 FAX 092-433-6192
免許番号: 福岡県知事(3)16781
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会