

中古一戸建住宅 価格 1980万円

糟屋郡須恵町大字須恵346-120



POINT

・閑静な住宅街、二世帯向け住宅・周辺には緑も多く、落ち着いた住環境・駐車場2台駐車可能・二方道路の角地、土地面積92坪！

応援宣言事業者

物件番号	99318408
情報更新日	2023年01月26日
次回更新予定日	2023年02月09日
所在地	糟屋郡須恵町大字須恵346-120 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線須恵駅 徒歩19分 香椎線須恵中央駅 徒歩20分 城山団地バス停 徒歩4分
間取り	8LDK
間取り内訳	LDK10／和6／和8／和6／洋6／洋5／洋7.6／洋7.5
サービスルーム数	
土地面積	304.88㎡ / 約92.23坪
私道面積	
建物面積	177.23㎡(1階:92.06㎡ 2階:85.17㎡) / 約53.61坪
小学校区	須恵町立須恵第二小学校 距離1750m
中学校区	須恵町立須恵東中学校 距離1050m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1976[S51]年8月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	2台駐車可
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅3.9m 公道 接面17.5m ●東 幅3.9m 公道 接面18m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 納戸 浴室に窓
特記事項	二世帯向き
備考	・令和2年:・TOTOオート開閉トイレ(ウォシュレット)・洗面台(シャンプードレッサー付き)・ガス給湯器・システムキッチン交換 ・令和5年1月末:システムバス交換予定 ・最低敷地面積:200㎡、外壁後退:1m、高さ制限:10m。 ・上記築年月は旧権利証に添付された登記簿謄本に記載された築年月です。 ・平成5年11月27日 増築登記(増築面積1F:47.07㎡ 2F:40.18㎡) セブンイレブン須恵古宮店まで約1110m徒歩14分 サニー須恵店まで約760m徒歩10分 にじいろ保育園まで約1110m徒歩14分
取引態様	一般媒介
担当者	馬 駿
担当者連絡先	TEL:0120-737-800

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)大手門本店

福岡県福岡市 中央区大手門2丁目1-10西鉄大手門ビル1F

TEL 092-712-2611 FAX 092-712-1344

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-27 18:52:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。