

中古一戸建住宅 価格 1180万円

福岡市早良区早良5丁目8-16



POINT

リビング窓から公園の桜が見えます。お家の中からお花見ができますよ。・オール電化・IH・エコキュート・井戸ポンプ新設・上水道料金かかりません・陶器瓦へ葺き替え済み・バルコニー増設

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99329954
情報更新日	2023年01月24日
次回更新予定日	2023年02月07日
所在地	福岡市早良区早良5丁目8-16 mapを見る
沿線・駅・交通	富士ヶ丘バス停 徒歩5分
間取り	4DK
間取り内訳	DK6／洋6／洋6／洋6／洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿105.9㎡ / 約32.03坪
私道面積	
建物面積	77.43㎡(1階:47.62㎡ 2階:29.81㎡) / 約23.42坪
小学校区	福岡市立早良小学校 距離641m
中学校区	福岡市立早良中学校 距離1896m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1974[S49]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	40・50%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談（応相談）

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 追焚機能 システムキッチン IHクッキングヒーター 物置 オール電化 省エネ給湯器 シャッター(雨戸) 浴室に窓 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街 セットバック済 内装リフォーム
備考	リフォーム工事多数実施済み
取引態様	専任媒介
担当者	執行
担当者連絡先	TEL:090-8761-0997 メールアドレス: yasuhiro-s@bayleaf.earth

取り扱い不動産会社

(株)BAYLEAF

福岡県糸島市篠原西1丁目4-5-102号

TEL 092-334-1607 FAX 092-334-1967

免許番号: 福岡県知事(1)20049

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-26 17:19:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。