

# 中古マンション 価格 1680万円

福岡市中央区小笹2丁目



## POINT

【3面バルコニー】3面バルコニーの為通風良好です ■全居室収納付き ■和室有り ■最上階 ■西鉄バス「小笹2丁目」停まで徒歩5分

## 応援宣言事業者

物件番号	99321063
情報更新日	2023年01月22日
次回更新予定日	2023年02月05日
所在地	福岡市中央区小笹2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ロイヤルマンション小笹
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩28分 福岡市七隈線六本松駅 徒歩32分 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩34分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	内法86.98㎡ / 約26.31坪
専用庭面積	
バルコニー	南 西 19.27㎡
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離1100m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離940m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建

その他費用	自治会費:300円 / 月 安心快適生活:330円 / 月
総戸数	25戸
築年月	1980[S55]年10月
駐車場	近隣確保 (30m) 1万3200円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場:近隣30m (月額)13,200円 空き有
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	日本ハウズイング(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	

階	3階部分
管理費	9400円
積立金	1万8310円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 3面バルコニー 独立洗面脱衣所 和室有 全居室収納
特記事項	角部屋 最上階
備考	※表示上は6階建てですが、見た目上は3階建ての3階です ※駐車場:近隣30m (月額)13,200円 空き有 【2022年11月末リフォーム完了予定】・4LDK→3LDKに間取り変更・東側和室→洋室に変更 ・キッチン(ビルトインコンロ部分)、ユニットバス、洗面台、トイレ交換 ・全室クロス、フローリング貼替・フロアタイル上貼(玄関、土間)・CFシート貼替(トイレ、洗面室)
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)福屋不動産販売 福岡中央店

福岡県福岡市 中央区高砂1丁目3-13

TEL 092-534-2981 FAX 092-534-2982

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-24 17:13:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。