

中古マンション 価格 2390万円

福岡市東区香椎2丁目13-13



POINT

■2022年6月リフォーム完了 ■JR鹿児島本線「香椎」駅 徒歩8分 ■専有面積80㎡超の角住戸〜リフォーム内容〜○専有部分内給排水管取替え○全室フローリング・クロス貼替○CFシート交換 ○和室⇒洋室へ変更○浴室交換/タカスタンダード 浴室暖房乾燥機、高断熱浴槽、ホーロークリーン浴室パネル 高温差し湯方式○キッチン交換/タカスタンダード 食器洗い乾燥機、浄水器内蔵ハンドシャワー水栓、ホーロー底板○洗面化粧台交換/タカスタンダード・トイレ交換/TOTO

物件番号	99267888
情報更新日	2023年01月23日
次回更新予定日	2023年02月06日
所在地	福岡市東区香椎2丁目13-13 mapを見る
建物名	ダイナコート香椎
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩8分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩11分 駅までmap 勅使道バス停 徒歩9分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK16.2/洋5.7/洋5.4/洋5.3/洋4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯85.97㎡ / 約26.01坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北東 14.02㎡
小学校区	福岡市立香椎東小学校 距離1500m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離750m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社飯田組
建築面積	

その他費用	町内会費:400円 / 月 隣組費:100円 / 月
総戸数	28戸
築年月	1994[H6]年3月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場使用料:月額4,000円〜月額8,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社応和管理
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

延べ面積	
階建	地上6階建
階	3階部分
管理費	9130円
積立金	9048円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム
備考	■駐輪場:空有 月額200円(ステッカー要) ■バイク置場:空有 月額500円~月額1,000円(ステッカー要) (令和4年7月21日現在) ※司法書士は売主指定とさせていただきます。
取引態様	売主
担当者	藤野
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-24 17:28:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。