

中古マンション 価格 2390万円

福岡市東区香椎2丁目13-13



POINT

価格見直しました!! フルリフォーム物件!。 角部屋!。日当たり良好。 閑静な住宅街。 駐車場敷地内確保。 JR香椎駅 徒歩8分。 博多バイパス 香椎2丁目交差点まで240m 徒歩約3分。 食器洗い洗浄機、浴室暖房乾燥機、3口グリルコンロ、ウォシュレットトイレ、シャンプードレッサー洗面台付き。

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99269061
情報更新日	2023年01月23日
次回更新予定日	2023年02月06日
所在地	福岡市東区香椎2丁目13-13 mapを見る
建物名	ダイナコート香椎 301
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩8分 駅までmap 香椎線香椎駅 徒歩8分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩11分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK16.2/洋5.7/洋5.4/洋5.3/洋4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯85.97㎡ / 約26.01坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北東 14.02㎡
小学校区	福岡市立香椎東小学校 距離1368m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離750m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	株式会社飯田組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	3階部分

その他費用	
総戸数	28戸
築年月	1994[H6]年3月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社応和管理
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	9130円
積立金	9048円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	即時
---------	----

分譲概要	【工事完了年月日】2022年06月
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレスサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイクガレージ(屋内) 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 人感照明センサー 全室照明付 オートライト ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 南向き 間取り変更可能 子供可
備考	○価格見直しました!! ○フルリフォーム物件! ○角部屋! ○日当たり良好 ○閑静な住宅街 ○駐車場敷地内確保 ○JR香椎駅 徒歩8分 ○博多バイパス 香椎2丁目交差点まで240m 徒歩約3分 ○食器洗い洗浄機、浴室暖房乾燥機、3口グリルコンロ、ウォシュレットトイレ、シャンプードレスサー洗面台付き ★いつでもご案内致します。平日・土日祝のご案内も遠慮なくお申し付けくださいませ。★頭金ゼロ円で購入可能・ご融資相談も随時承っております。★他にも多数!!物件を取り扱っていますのでお気軽にお問い合わせください。きっと良い物件にめぐり合いますよ。問い合わせ先:野仲ビル株式会社 西鉄香椎駅目の前♪ 092-662-7711
取引態様	一般媒介
担当者	野仲
担当者連絡先	TEL:090-2542-2791

取り扱い不動産会社

野仲ビル(株)

福岡県福岡市 東区香椎駅前2丁目13-11

TEL 092-662-7711 FAX 092-662-7791

免許番号: 福岡県知事(11)7039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-24 17:30:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。