

中古マンション 価格 2980万円

福岡市南区平和2丁目4-10



応援宣言事業者

物件番号	99338592
情報更新日	2023年01月24日
次回更新予定日	2023年02月07日
所在地	福岡市南区平和2丁目4-10 mapを見る
建物名	コスモ南山荘通
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩19分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩21分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	和 6 洋 8.7・6.2 LDK 19.7
サービスルーム数	
専有面積	壁芯101.32㎡ / 約30.65坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 10.83㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	三井建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	3階部分

その他費用	
総戸数	8戸
築年月	1991[H3]年8月
駐車場	空有 1万5000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	大和ライフネクスト(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	3万2800円
積立金	2万4000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	相談
---------	----

設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン
特記事項	角部屋 外観タイル張り
備考	○西高宮小学校・高宮中学校○敷地内駐車場確保可○LDK19帖以上・主寝室8帖以上○ユーティリティルーム付き○角住戸・3面バルコニー○南西向き・眺望&陽当たり良好○新耐震基準・住宅ローン控除適用可※不動産業者様からのお客様紹介もお気軽にどうぞ。
取引態様	一般媒介
担当者	かみざと
担当者連絡先	TEL:092-557-8660

取り扱い不動産会社

(株)コムス

福岡県福岡市 南区大橋2丁目12-8

TEL 092-557-8660 FAX 092-557-8661

免許番号: 福岡県知事(2)17374

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-24 17:24:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。