

中古マンション 価格 2399万円

福岡市西区小戸3丁目2-12



POINT

令和4年8月室内リフォーム工事!3面採光、バルコニー!階下は駐車場です!オールフローリングの3LDK!規約の範囲内でペット飼育可能です

物件番号	99302593
情報更新日	2023年01月20日
次回更新予定日	2023年02月03日
所在地	福岡市西区小戸3丁目2-12 mapを見る
建物名	オリентハイツ小戸 203
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩17分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	72㎡ / 約21.78坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 18.01㎡
小学校区	内浜小学校 距離614m
中学校区	内浜中学校 距離809m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	新日本土木株式会社福岡支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	2階部分(入口:2階)
管理費	1万1350円
積立金	1万3680円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	23戸
築年月	1991[H3]年9月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン 全居室フローリング
特記事項	ペット相談可
備考	■地下鉄空港線姪浜駅徒歩圏内■昭和バス 小戸停 徒歩1分■セブンイレブン目の前■室内リフォーム工事(システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ新調、全室照明器具設置、クロス貼替、網戸張替、建具交換など)■ペット飼育可能(小型犬・猫飼育可能)■階下が駐車場のため、小さなお子様がいらっしゃっても安心です!■徒歩圏内にスーパー、ホームセンター等揃っております
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)三好不動産 姪浜売買センター

福岡県福岡市 西区姪浜駅南1丁目4-21-101号

TEL 092-894-2800 FAX 092-894-2790

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-22 13:44:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。