

# 中古マンション 価格 3380万円

福岡市早良区曙1丁目福岡市早良区1丁目11-12 (地番[福岡市早良区1丁目178番地])



## POINT

西新小学校区のリノベーション物件♪ 地下鉄空港線西新駅徒歩圏内。駐車場無料の為、月々のランニングコストも節約できます♪ 文教地区の為、治安も良く子育て環境にはぴったりの落ち着いた雰囲気の良い住宅地です。

修繕記録等	修繕・点検の記録 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	------------------------------------

物件番号	99294918
情報更新日	2023年01月19日
次回更新予定日	2023年02月02日
所在地	福岡市早良区曙1丁目福岡市早良区1丁目11-12 (地番[福岡市早良区1丁目178番地]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アーベインルネス曙 12号棟 605号室
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩10分 距離0.8km 車4分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線別府駅 徒歩15分 距離1.3km 車4分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線茶山駅 徒歩21分 距離2.1km 車7分 <a href="#">駅までmap</a> バス祖原下車 2分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14/洋6/洋6/洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯64.41㎡ / 約19.48坪
専用庭面積	
バルコニー	12.93㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1348m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離2242m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	4395.23㎡
延べ面積	3129.4㎡

その他費用	
総戸数	41戸
築年月	1994[H6]年10月
駐車場	空有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社日本総合住生活
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	即時

階建	地上7階建
階	6階部分
管理費	9800円
積立金	8300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 耐震構造 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南道路 南向き 24時間ゴミ出し可 デザイナーズ
備考	工事完工予定は12月初旬です。 ※給湯器の品薄状態が続いているため、給湯器の交換のみ遅れる場合がございます。
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)W.H 福岡支店

福岡県福岡市 博多区博多駅東2丁目2-2博多東ハニービル7階

TEL 092-710-5384 FAX 092-710-5385

免許番号: 国土交通大臣(1)10118

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-21 22:27:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。