

中古マンション 価格 2990万円

福岡市中央区大手門3丁目



POINT

○地下鉄空港線「大濠公園」駅まで徒歩約3分圏内!○約4年前フルリフォーム物件!○専有面積63.68㎡!バルコニー面積10.77㎡!○1981年築3LDK!○地下鉄空港線「大濠公園」駅まで徒歩約3分圏内!○西鉄バス「大手門三丁目」停まで徒歩約2分圏内!○福岡でとても人気な利便性が非常に良いエリアです!○約4年前に内装フルリフォームされており、現在も綺麗な状態です!○専有面積約63.68㎡!バルコニー面積約10.77㎡!○南向き3LDK10階部分!日当たり、風通し、眺望良好です!○バルコニーから大濠公園が見えます!○大濠公園まで徒歩約3分圏内でお散歩やお子様遊ぶ場所に困りません!○オートロック付きで安心です!○都市ガスのため月々のランニングコストが抑えられます!○リフォーム・リノベーションのご相談承ります!

物件番号	99334725
情報更新日	2023年01月14日
次回更新予定日	2023年01月28日
所在地	福岡市中央区大手門3丁目 周辺mapを見る
建物名	トーカンマンション大濠公園駅前
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩3分 福岡市空港線赤坂駅 徒歩12分 福岡市空港線唐人町駅 徒歩14分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯63.68㎡ / 約19.26坪
専用庭面積	
バルコニー	南 10.77㎡
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離1100m
中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離1100m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	10階部分
管理費	1万800円
積立金	1万2150円
保証金	

その他費用	
総戸数	
築年月	1981[S56]年10月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社 コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 収納スペース システムキッチン 食器洗淨乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 駐輪場 独立洗面脱衣所
特記事項	ペット不可 日当り良好 角部屋 眺望良好
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	福田 雄太
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ じょうなん店

福岡県福岡市 城南区七隈4丁目3-5

TEL 092-801-0070 FAX 092-801-0038

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-16 20:07:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。