

中古マンション 価格 2200万円

福岡市南区大楠3丁目11番39号 (地番[239])



POINT

82.37㎡(壁芯)の5DKファミリー向けの物件です!水回り交換済(キッチン、浴室、独立洗面台、室内洗濯機置場)。クロス張替え(ダイニングキッチン、各居室)、建具交換、その他リフォーム実施予定。

物件番号	99333599
情報更新日	2023年01月14日
次回更新予定日	2023年01月28日
所在地	福岡市南区大楠3丁目11番39号 (地番[239]) mapを見る
建物名	ローレルハイツ高宮
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩6分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩11分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩21分 駅までmap
間取り	5DK
間取り内訳	洋8/洋6/洋4.5/和6/和4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.37㎡ / 約24.92坪
専用庭面積	
バルコニー	西 11.4㎡
小学校区	福岡市立大楠小学校 距離134m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離336m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	東海興業株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	4階部分
管理費	8390円
積立金	1万1990円
保証金	

その他費用	町費:200円 / 月
総戸数	129戸
築年月	1973[S48]年12月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理員の勤務形態	常駐
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 収納スペース IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 和室有 シューズボックス 押入れ
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好
備考	リフォームの詳細についてはお問合せ下さい 大楠小学校、高宮中学校まで徒歩約2分でお子様の通学も安心です。高宮駅まで徒歩約6分でスーパー、薬局、コンビニ、病院、 銀行等、周辺環境に恵まれております。お気軽にご内覧ください。
取引態様	専任媒介
担当者	佐藤
担当者連絡先	TEL:092-733-6160 メールアドレス:info@gfe-r.com

取り扱い不動産会社

(株)GFE Residential

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-30福岡観光ビル6F

TEL 092-733-6160 FAX 092-733-6166

免許番号: 福岡県知事(1)19931

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-14 19:05:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。