

# 中古マンション 価格 2140万円

福岡市中央区薬院4丁目4-22



## POINT

浄水通り近くの閑静な住宅街 77.08㎡約18.3帖のゆとりあるLDK!光と風をたっぷり取り込む4面採光!5階最上階(エレベーター無しの為健康志向、運動好きな方お勧めです)

物件番号	99231172
情報更新日	2023年01月12日
次回更新予定日	2023年01月22日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目4-22 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	東薬院パークマンション 501
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK18.3/洋7.4/洋6.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯77.08㎡ / 約23.32坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北東 3.98㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離350m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1700m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	5階部分
管理費	1万4910円
積立金	9400円

その他費用	
総戸数	10戸
築年月	1986[S61]年11月
駐車場	空無 1万6000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	大きな車両は駐車に難有。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社ファビルス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	ウォークインクローゼット システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー オートロック TVモニタ付き インターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	最上階 内装リフォーム
備考	・最上階1フロア1世帯 ・車の通りが少なく、静かで穏やかな環境です ・2020年11月内装リフォーム、クリーニング済 ・敷地内平置き駐車場空き有(大きな車は駐車に難あり) ・3口コンロ、キッチンに窓があり料理を楽しむことが可能です ・平尾小学校まで徒歩5分で通学安心
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)大央 売買営業部

福岡県福岡市 中央区大名2丁目6-1福岡国際ビル2F

TEL 092-711-0556 FAX 092-711-0585

免許番号: 福岡県知事(14)3389

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-14 18:56:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。