

# 中古マンション 価格 1299万円

福岡市城南区鳥飼4丁目6-10



## POINT

●●鳥飼 小学校・城西 中学校 校区内です(・▽・) ●自分好みにリフォームできますよ♪ 間取り変更も可能(・▽・)(1R~4LDKまで色々変更できますよ♪)(お好きなリノベーション業者さんや工務店委ご相談してみてください)

## 応援宣言事業者

物件番号	99203695
情報更新日	2023年01月10日
次回更新予定日	2023年01月24日
所在地	福岡市城南区鳥飼4丁目6-10 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	朝日プラザ鳥飼 305
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線西新駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線唐人町駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> ●西鉄バス「鳥飼5丁目」停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK10.5／洋6.5／和6／和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯71.14㎡ / 約21.52坪
専用庭面積	
バルコニー	南 7.26㎡
小学校区	福岡市立鳥飼小学校 距離469m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離434m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	旧 (株)朝日住建
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	18戸
築年月	1984[S59]年11月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階建	地上3階建
階	3階部分
管理費	9580円
積立金	6930円
保証金	
権利金	
その他一時金	町内会費:300円
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー 駐輪場 バイク置場(屋外) 防犯カメラ 和室有 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 最上階
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>●自分好みにリフォームできます(・▽・) 間取り変更も可能です。1R~4LDKまで色々変更できますよ♪</li><li>●お好きなリノベーション業者さんや工務店委ご相談してみてください♪</li><li>●鳥飼 小学校・城西 中学校 校区内です(・▽・)</li><li>●</li></ul>
取引態様	一般媒介
担当者	しばた
担当者連絡先	TEL:092-552-5000 メールアドレス:shibata@web-motto.co.jp

取り扱い不動産会社

(株)もっと

福岡県福岡市 南区塩原3丁目14-29-602(ロマネスク大橋第2)

TEL 092-552-5000 FAX 092-552-5008

免許番号: 福岡県知事(3)17005

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-12 15:42:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。