

# 中古マンション 価格 1380万円

福岡市東区名島1丁目2-15



## POINT

大規模修繕工事実施済!!(令和4年9月完了)内装リフォーム令和4年8月中旬完了!!水回り新品!!室内も外観も綺麗になりました。大型ショッピングセンターイオンモール香椎浜まで車で約5分!!その他周辺には商業施設も多数存在します!高速インター乗り口まで車で約2分で遠出をする際も便利です。西鉄バス『城浜団地』停まで徒歩約4分なので車がない方でも安心出来そうです♪公園なども近くにあるので小さなお子さんがあるご家庭でもお散歩がてら行かれてみてはいかがでしょうか♪内覧可能です。お気軽にお問い合わせください。

## 応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内に大規模修繕工事
-------	--

物件番号	99313211
情報更新日	2023年01月06日
次回更新予定日	2023年01月20日
所在地	福岡市東区名島1丁目2-15 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	マンション名島 202
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 城浜団地バス停 徒歩4分 福岡市箱崎線貝塚駅 徒歩29分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK18.3/洋5.9/洋5.7/和6/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.38㎡ / 約25.52坪
専用庭面積	
バルコニー	西 6.77㎡
小学校区	福岡市立名島小学校 距離1300m
中学校区	福岡市立松崎中学校 距離2200m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	三菱建設株式会社
建築面積	

その他費用	
総戸数	20戸
築年月	1978[S53]年2月
駐車場	近隣確保(150m) 8000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	帆柱駐車場1台確保【No.3承継可】
駐車場敷金	2ヶ月 1万6000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域

延べ面積	
階建	地上4階建
階	2階部分
管理費	7900円
積立金	1万7380円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) LDK15畳以上 和室有 シューズボックス
特記事項	ペット不可 内装リフォーム
備考	大規模修繕工事実施済!!(令和4年9月完了)内装リフォーム令和4年8月中旬完了!!水回り新品!!室内も外観も綺麗になりました。大型ショッピングセンターイオンモール香椎浜まで車で約5分!!その他周辺には商業施設も多数存在します!高速インター乗り口まで車で約2分で遠出をする際も便利です。西鉄バス『城浜団地』停まで徒歩約4分なので車がない方でも安心出来そうです♪公園なども近くにあるので小さなお子さんがあるご家庭でもお散歩がてら行かれてみてはいかがでしょうか♪内覧可能です。お気軽にお問い合わせください。
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3  
TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552  
免許番号: 福岡県知事(5)14747  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-08 12:07:17

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。