

中古マンション 価格 2380万円

福岡市南区寺塚2丁目16-1 (地番[16番地10])



POINT

手入れもラクで意外とパワフルなIHクッキングヒーター付、更に無駄のない造りのシステムキッチンなので、日々のお料理が楽しくはかどります。また広々とした延床面積84.32㎡の居室空間で、その上閑静な住宅街立地の物件だから、オンオフのメリハリがつかます。和室は丸窓を取り入れ、和の雰囲気を残しつつモダンでおしゃれに仕上がりました♪お探しの方には嬉しいペット(小型犬)相談可。家族の安心拠点になる3LDK。実際の空間をご自身で体感ください。
令和4年度 固定資産税年税:115,624円土地:5,575,520円 建物:5,835,726円

物件番号	99316281
情報更新日	2023年01月06日
次回更新予定日	2023年01月20日
所在地	福岡市南区寺塚2丁目16-1 (地番[16番地10]) mapを見る
建物名	ロイヤルアーク寺塚 202
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩27分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩23分 駅までmap 大池公民館前バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	洋5.8/洋7/和6/LDK16
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.32㎡ / 約25.51坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 17.59㎡
小学校区	福岡市立大池小学校 距離991m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離2033m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	423.03㎡
延べ面積	1412.13㎡
階建	地上5階建
階	2階部分

その他費用	
総戸数	14戸
築年月	1989[H1]年10月
駐車場	空有 1万円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	1住戸1台利用可能(区画は抽選で決まります)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	1万380円
積立金	1万3430円
保証金	
権利金	
その他一時金	自転車指定ステッカー:500円 バイク指定ステッカー:700円
施設費用	

引渡し可能時期	即時
---------	----

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 天袋 押入れ 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 振分 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 南道路 南向き 子供可
備考	
取引態様	売主
担当者	古谷
担当者連絡先	TEL:080-4275-3764

取り扱い不動産会社

Ties home(株)

福岡県福岡市 東区松島3丁目1-27

TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268

免許番号: 福岡県知事(1)18655

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-07 16:39:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。