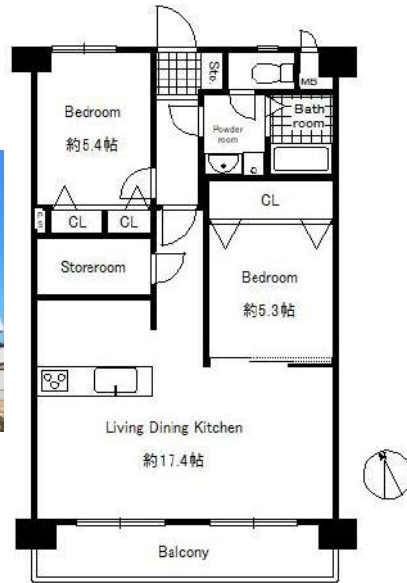


# 中古マンション 価格 1740万円

福岡市博多区板付2丁目3-23



## POINT

◆令和4年6月フルリフォーム完了!◆2LDK・納戸付き♪大きめ荷物もラクラク収納◆日当たり・通風良好なりバーサイド物件◆今春開業の「ららぽーと福岡」まで徒歩圏内♪

## 応援宣言事業者

物件番号	99233898
情報更新日	2023年01月05日
次回更新予定日	2023年01月19日
所在地	福岡市博多区板付2丁目3-23 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アムール板付 207
沿線・駅・交通	板付二丁目バス停 徒歩3分
間取り	2SLDK
間取り内訳	LDK17.4／洋5.4／洋5.3
サービスルーム数	1
専有面積	壁芯63㎡ / 約19.06坪
専用庭面積	
バルコニー	南 8.19㎡
小学校区	福岡市立板付北小学校 距離170m
中学校区	福岡市立板付中学校 距離1900m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	村本建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建

その他費用	
総戸数	46戸
築年月	1988[S63]年4月
駐車場	近隣確保(5m) 1万円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	(株)ビジネス・ワンファシリティーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域

階	2階部分
管理費	7000円
積立金	8900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 ディンプルキー バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 納戸 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 全室照明付カーテン付 3口コンセント以上 耐震構造
特記事項	ペット不可 日当り良好 外観タイル張り 眺望良好
備考	◆こだわりのキッチンは、さりげないレンガ調クロスや木目調の天井がアクセントです♪ ◆大容量の納戸はパントリーやウォークインクローゼットとしてもお使いいただけます♪ ◆近隣駐車場確保しております(徒歩1分(5m)、月額10000円) ◆周辺にはスーパー多数あり、生活環境充実♪ ◆全室照明器具付き♪全室レースカーテン付き♪  【リフォーム内容】 ◆フローリング張替 ◆全室クロス貼替 ◆システムキッチン新規交換 ◆ユニットバス新規交換 ◆洗面化粧台新規交換 ◆トイレ新規交換 ◆建具新規交換 ◆ガス給湯器新規交換 ◆ハウスクリーニング
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)プレジャーリンク

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目2-3-8F

TEL 092-791-1520 FAX 092-791-1521

免許番号: 福岡県知事(2)17341

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-01-06 17:01:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。