

# 売地 価格 3480万円

福岡市早良区南庄3丁目30-13



## POINT

建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能です。北西向き角地。徒歩10分圏内にはスーパーやコンビニ、ドラッグストア、病院、郵便局と周辺施設充実!!学校も福岡市立原北小学校まで徒歩6分(約468m)原北中学校まで徒歩約3分(約278m)と通学にも便利な立地です。気になった方や、ご不明な点等ございましたらお気軽に九州エステート株式会社(092-554-6550)までご連絡ください。お待ちしております。

## 応援宣言事業者

物件番号	99251333
情報更新日	2022年12月23日
次回更新予定日	2023年01月06日
所在地	福岡市早良区南庄3丁目30-13 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線姪浜駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線姪浜駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	79.33万円
土地面積	公簿145.02㎡ / 約43.87坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立原北小学校 距離468m
中学校区	福岡市立原北中学校 距離278m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅3.7m 公道 接面14.3m 舗装有 ●西 幅4.8m 公道 接面10.1m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	
備考	建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能です。北西向きの角地。徒歩10分圏内にはスーパーやコンビニ、ドラッグストア、病院、郵便局と周辺施設充実!!学校も福岡市立原北小学校まで徒歩6分(約468m)原北中学校まで徒歩約3分(約278m)と通学にも便利な立地です。気になった方や、ご不明な点等ございましたらお気軽に九州エステート株式会社(092-554-6550)までご連絡ください。お待ちしております。
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(5)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-25 18:55:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。