

中古マンション 価格 2099万円

福岡市西区小戸4丁目5-46 (地番[1497-2])



POINT

リノベーション物件、2/20完成予定

物件番号	99326510
情報更新日	2022年12月23日
次回更新予定日	2023年01月06日
所在地	福岡市西区小戸4丁目5-46 (地番[1497-2]) mapを見る
建物名	朝日プラザ小戸リバージュ 605
沿線・駅・交通	筑肥線姪浜駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩13分 駅までmap 小戸バス停 徒歩4分
間取り	2LDK
間取り内訳	洋6/洋6/LDK11
サービスルーム数	
専有面積	壁芯56.08㎡ / 約16.96坪
専用庭面積	
バルコニー	東 9.15㎡
小学校区	福岡市立内浜小学校 距離611m
中学校区	福岡市立内浜中学校 距離978m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	西松建設株式会社
建築面積	580.71㎡
延べ面積	2808.24㎡
階建	地上8階建

その他費用	
総戸数	38戸
築年月	1990[H2]年10月
駐車場	空有 7500円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	管理会社確認要
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	日本ビルサービス株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第西特71(平成1年7月17日)
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	

階	6階部分
管理費	6530円
積立金	9180円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談 (2/20リフォーム完成予定)

分譲概要	【敷地面積】1404.19㎡
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 デインブルキー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 防犯カメラ 火災報知機 浴室に窓 ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 全室照明付
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	坂本 義昭
担当者連絡先	TEL:092-725-8901

取り扱い不動産会社

(有)ウオンツ

福岡県福岡市 中央区大名2丁目2-1ワコービル6F

TEL 092-725-8901 FAX 092-725-3949

免許番号: 福岡県知事(7)12796

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-25 18:45:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。