

中古一戸建住宅 価格 5980万円

福岡市東区水谷3丁目



POINT

敷地230坪!9LDDDK+2Sの豪邸♪積水ハウス施工☆駅近&広い邸宅でこのお値段!二世帯住宅にもピッタリ☆ガレージやお庭、サウナ付きで別荘としてもオススメ♪JR「千早」駅:自転車5分⇒「博多駅」まで乗車11分♪ / 「名香野」バス停:徒歩15分⇒「天神三丁目」まで乗換ナン♪ / 西鉄「香椎宮前」駅:自転車4分♪多彩なアクセスで利便性良好!お買物施設も多数徒歩圏内の好立地☆1LDK+8LDK(+2S)+ガレージ!4台駐車可能で来客時も安心♪掘りごたつやサウナ等も完備☆ビルトインエアコンも随所に!独立ロフトが2ヶ所に備え付き♪

応援宣言事業者

物件番号	99326332
情報更新日	2022年12月25日
次回更新予定日	2023年01月08日
所在地	福岡市東区水谷3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線香椎神宮駅 徒歩12分 鹿児島本線千早駅 徒歩11分 西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩14分
間取り	8LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	2
土地面積	763.13㎡ / 約230.85坪
私道面積	
建物面積	475.73㎡(1階:164.52㎡ 2階:134.53㎡ 3階:50㎡) / 約143.91坪
小学校区	福岡市立舞松原小学校 距離1230m
中学校区	福岡市立多々良中学校 距離840m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1989[H1]年4月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	ガレージ2台分+平置きスペース2台分の計4台分。
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域(用途地域2:第一種低層住居専用地域)
地目	宅地
建・容率	---%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 堀ごたつ トイレ2箇所 庭 南面バルコニー 浴室に窓 ビルトインエアコン 屋根裏収納 ウォークインクロゼット2ヶ所 シューズボックス 押入れ 吹き抜け キッチンに窓 耐震構造
特記事項	二世帯向き
備考	・マックスバリュ:徒歩11分 ・ドラッグストアモリ:徒歩12分 ・デイリーヤマザキ:徒歩9分 ・サイゼリヤ、くら寿司:車5分 ※間取りに関する情報は図面よりご紹介している為、現状に差異がある場合があります。
取引態様	専任媒介
担当者	齋木
担当者連絡先	TEL:092-624-7739

取り扱い不動産会社

(株)平和地建

福岡県福岡市 東区二又瀬20-9
TEL 092-624-7739 FAX 092-624-7725
免許番号: 福岡県知事(3)16157
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-25 18:50:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。