

中古一戸建住宅 価格 2800万円

大野城市牛頸2丁目14-11



POINT

価格を改正いたしました!!是非、ご家族でご検討ください★悠悠ホーム施工の注文住宅。拘りが詰まったの平成27年建築の築浅物件です。外断熱工法・太陽光発電5.5KW搭載の健康で家計にやさしいオール電化住宅。フローリングは無垢材を使用、木の温もりを感じて頂けます。一見の価値あります、お気軽にお問い合わせください。

応援宣言事業者

物件番号	99240567
情報更新日	2022年12月20日
次回更新予定日	2023年01月03日
所在地	大野城市牛頸2丁目14-11 mapを見る
沿線・駅・交通	牛頸二丁目バス停 徒歩5分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK14.5/洋6/洋5.3/洋4.5/S3
サービスルーム数	
土地面積	公簿201.23㎡ / 約60.87坪
私道面積	
建物面積	100.19㎡(1階:52.17㎡ 2階:48.02㎡) / 約30.31坪
小学校区	大野城市立平野小学校 距離968m
中学校区	大野城市立平野中学校 距離1621m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2015[H27]年11月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北幅4m 公道 接面13m 舗装有 ●西幅4m 公道 接面9.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 TVモニター付きインターホン 24時間換気システム オール電化 太陽光発電システム シャッター(雨戸) 南庭 浴室に窓 浴室暖房 オートバス 玄関収納 ダウンライト キッチンに勝手口 3口コンロ以上 外断熱工法
特記事項	日当たり良好
備考	2F洋室は、現況9.8帖(洋5.3、洋4.5)の広々なお部屋として使用中ですが、2部屋に分けることも可能です。※2部屋へ分けた場合に3SLDKの間取となります。
取引態様	専任媒介
担当者	田代
担当者連絡先	TEL:070-7890-3037 メールアドレス:k-tashiro@yuyuhome.co.jp

取り扱い不動産会社

悠悠ホーム(株) 春日原店

福岡県春日市春日原東町1丁目2

TEL 092-581-1644 FAX 092-571-2013

免許番号: 国土交通大臣(3)8121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-22 12:38:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。