

# 中古一戸建住宅 価格 4180万円

福岡市東区箱崎4丁目



## POINT

大和ハウス施工で地震に強く安心!広々3LDK+2S☆在宅ワーク・ペットルーム等用途広がるマルチ部屋完備◎Wアクセス&都市近郊の好立地で生活の利便性も良好です♪ボックスタウン箱崎 すぐ☆ルミエールやスタバ、セリア等お気軽にご利用いただけます♪JR「箱崎」駅:自転車7分⇒「博多」駅まで乗車4分♪/地下鉄「箱崎宮前」駅:徒歩8分⇒「天神」駅まで乗車8分♪/「箱崎浜」バス停:徒歩2分♪店舗利用等にもオススメな3階建!自宅兼店舗の夢がある方にも是非☆

## 応援宣言事業者

物件番号	99324835
情報更新日	2022年12月19日
次回更新予定日	2023年01月02日
所在地	福岡市東区箱崎4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線箱崎宮前駅 徒歩7分 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩9分 鹿児島本線箱崎駅 徒歩15分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	75.43㎡ / 約22.82坪
私道面積	
建物面積	93.27㎡ / 約28.21坪
小学校区	福岡市立箱崎小学校 距離410m
中学校区	福岡市立箱崎中学校 距離2370m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	

保証金	
権利金	
築年月	2016[H28]年3月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅7m 公道 接面4.6m
建築確認・建築確認番号	
国土法	

施設費用	
その他費用	

法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 複層ガラス ルーフバルコニー 省エネ給湯器 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 浴室暖房 オートバス シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 耐震構造
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	齋木
担当者連絡先	TEL:092-624-7739

取り扱い不動産会社

## (株)平和地建

福岡県福岡市 東区二又瀬20-9

TEL 092-624-7739 FAX 092-624-7725

免許番号: 福岡県知事(3)16157

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-22 12:38:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。