

中古マンション 価格 3280万円

福岡市中央区小笹1丁目15番33号



POINT

☆人気の小笹小学校・平尾中学校まで10分圏内☆【4LDK】ペット飼育可能(規約有り)♪口隣には野ばら保育園もあり、子育て環境充実♪口敷地内平面駐車場確保!

応援宣言事業者

| | |
|----------|--|
| 物件番号 | 99321666 |
| 情報更新日 | 2022年12月11日 |
| 次回更新予定日 | 2022年12月25日 |
| 所在地 | 福岡市中央区小笹1丁目15番33号 mapを見る |
| 建物名 | ファースト平和中央公園II 403 |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 バス7分 小笹バス停 徒歩4分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 バス7分 小笹バス停 徒歩4分 駅までmap 鹿児島本線博多駅 バス24分 小笹バス停 徒歩4分 駅までmap |
| 間取り | 4LDK |
| 間取り内訳 | LDK15.3/洋6.2/洋5.5/洋5.3/和6 |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯80.83㎡ / 約24.45坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 西 16.72㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立小笹小学校 距離500m |
| 中学校区 | 福岡市立平尾中学校 距離600m |
| 建物構造 | RC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | |

| | |
|-------------|----------------|
| その他費用 | 町内会費:300円 / 月 |
| 総戸数 | 53戸 |
| 築年月 | 2004[H16]年7月 |
| 駐車場 | 空有 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託 |
| 管理員の勤務形態 | 日勤 |
| 管理会社 | (株)ファミリー・クリエイト |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | |

| | |
|--------|---------|
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上11階建 |
| 階 | 6階部分 |
| 管理費 | 7300円 |
| 積立金 | 1万4500円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|---------|----|
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

| | |
|--------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | プロパンガス 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 ワイドバルコニー 浴室暖房 オートバス 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | ペット相談可 小型犬可 猫可 内装リフォーム 眺望良好 |
| 備考 | ☆+。。。+☆+。。。+☆+。。。+☆+。。。+☆+。。。+☆+。。。+☆+。。。+☆ *☆内装リフォーム工事中(2022年12月完了予定)☆* 全室クロス貼替 ユニットバス交換 畳表替・襖貼替 トイレ交換etc... — 子育て世帯に嬉しい住環境 × 心安らぐ自然 — ◆マンション周辺に緑を感じることのできる公園が沢山! 日々の喧騒を忘れてリフレッシュできます♪ ◆バルコニーからの眺望良好◎ ◆各居室に大型収納付きの豊富な収納力! ◆大事な家族と一緒に暮らせるペット飼育可能物件!(規約有) = 周辺環境 = ■小笹小学校 徒歩7分 ■平尾中学校 徒歩8分 ■小笹南公園 徒歩4分 ■マルキョウ小笹店 徒歩4分 ☆+。。。+☆+。。。+☆+。。。+☆+。。。+☆+。。。+☆+。。。+☆+。。。+☆ |
| 取引態様 | 売主 |
| 担当者 | |
| 担当者連絡先 | |

取り扱い不動産会社

(株)黒川屋

福岡県福岡市 博多区東雲町4丁目2-19
TEL 092-558-0039 FAX 092-558-0038
免許番号: 福岡県知事(2)17827
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-13 20:58:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。