

# 中古マンション 価格 7680万円

福岡市中央区薬院4丁目



※ここに掲載している 図面は概略図のため、詳細は現地にてご確認くださいませ。



## POINT

- 平成30年築積水ハウス旧分譲マンション!

物件番号	99320550
情報更新日	2022年12月10日
次回更新予定日	2022年12月24日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	グランドメゾン浄水ガーデンシティフォレストゲートIII
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス「九電体育館」バス停 徒歩2分(約100m)
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	80.37㎡ / 約24.31坪
専用庭面積	
バルコニー	西 20.49㎡
小学校区	平尾小学校 距離400m
中学校区	平尾中学校 距離1700m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	清水建設株式会社
建築面積	
延べ面積	18098.26㎡
階建	地上21階建

その他費用	
総戸数	159戸
築年月	2018[H30]年12月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	積和管理九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種低層住居専用地域
国土法	不要
法令制限等	

階	4階部分
管理費	1万円
積立金	6800円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

設備	都市ガス 上水道 ウォークインクローゼット
特記事項	
備考	お問い合わせの多い、浄水ガーデンシティ内のグランドメゾン。洗練された街並みです。
取引態様	一般媒介
担当者	谷口 角栄
担当者連絡先	TEL:092-477-3085

取り扱い不動産会社

## 積水ハウス不動産九州(株)法人営業所

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目26-29九勸博多ビル5階

TEL 092-477-3085 FAX 092-441-7881

免許番号: 国土交通大臣(11)2880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-11 11:53:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。