

中古一戸建住宅 価格 6580万円

福岡市早良区百道3丁目



POINT

◇地下鉄「藤崎」駅まで徒歩9分百道小学校まで徒歩5分 ◇百道小学校まで徒歩1分 ◇築浅物件(築9年) ◇発電する省エネ給湯器「エコウィル」
ガス温水式床暖房設置 ◇百道中央公園、市立図書館などの文化施設が徒歩圏内、子育て環境良好 ◇土地面積45.35坪、駐車2台可能 ◇リビング、
全居室南向き

物件番号	99320583
情報更新日	2022年12月09日
次回更新予定日	2022年12月23日
所在地	福岡市早良区百道3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩9分 福岡市空港線室見駅 徒歩11分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿149.95㎡ / 約45.36坪
私道面積	
建物面積	109.09㎡ / 約33.00坪
小学校区	福岡市立百道小学校 距離380m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離60m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2014[H26]年1月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	
用途地域	
地目	宅地
建・容率	---%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 床暖房 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間 換気システム 省エネ給湯器 シャッター(雨戸) ウッドデッキ 浴室に窓 スマートロック 浴室暖房 カードキー 全 居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ ダウンライト リビング階段 キッチンに窓
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)エフオール

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目1-10(天神フロントスクエア5階)

TEL 092-737-6123 FAX 092-737-6122

免許番号: 福岡県知事(3)16400

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-11 11:56:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。