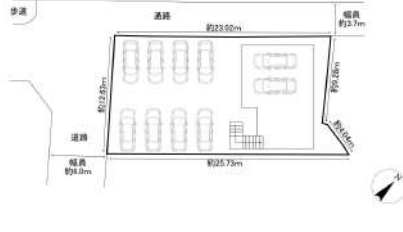


中古一戸建住宅 価格 9800万円

福岡市南区清水1丁目



POINT

◎西鉄天神大牟田線「高宮」駅徒歩11分!JR鹿児島本線「竹下」駅徒歩22分の立地!◎1Fが事務所と車庫、2・3Fが住居スペースとなっています◎駐車スペースも十分にございます!◎詳細はお気軽にお問い合わせください

物件番号	99320384
情報更新日	2022年12月09日
次回更新予定日	2022年12月23日
所在地	福岡市南区清水1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩11分 鹿児島本線竹下駅 徒歩22分 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩19分
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK20.8/洋9/洋7.6/洋6.7/和6.7
サービスルーム数	1
土地面積	公簿292.76㎡ / 約88.56坪
私道面積	
建物面積	201.93㎡(1階:77.69㎡ 2階:72.8㎡ 3階:51.43㎡) / 約61.08坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2000[H12]年5月
建物構造	木造(一部:鉄骨造)
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	1F車庫部分に2台駐車可能(車種によります)
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅6m 公道 接面12.6m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 南面バルコニー 納戸 玄関収納
特記事項	日当たり良好
備考	・所有者様居住中の為、内見希望の場合は事前にご相談ください(場所だけ確認される場合も必ず事前にご相談ください。)・現状、建物前方は駐車場となっております。・中古戸建としても販売しております。詳しくはお問合せください。
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

クローバーハウス(株)

福岡県福岡市 東区和白1丁目1-25

TEL 092-605-0100 FAX 092-605-0101

免許番号: 福岡県知事(1)19294

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-11 12:16:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。