

中古一戸建住宅 価格 6500万円

福岡市南区市崎2丁目福岡市南区市崎2丁目13番16 (地番[173-1])



POINT

広い敷地(234.19坪)の邸宅。高台で見晴らし良好。高級住宅地のブランド。担当：野藤(のとう)まで。090-9404-2645

応援宣言事業者

物件番号	99288716
情報更新日	2022年12月09日
次回更新予定日	2022年12月23日
所在地	福岡市南区市崎2丁目福岡市南区市崎2丁目13番16 (地番[173-1]) mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩17分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩23分 駅までmap
間取り	5SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿744.19㎡ / 約225.12坪
私道面積	
建物面積	246.49㎡(1階:146.76㎡ 2階:65.41㎡) / 約74.56坪
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離420m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1021m
階建	地上2階建地下1階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1981[S56]年4月
建物構造	RC
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	
用途地域	
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北 幅4m 公道 接面21m 舗装有 ●南 幅4m 公道 接面28m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 トイレ2箇所 システムキッチン 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	野藤 泰昇(のとう)
担当者連絡先	TEL:090-9404-2645 メールアドレス:yasunori_noto@kpa.biglobe.ne.jp

取り扱い不動産会社

(株)estアドバイザーサービス

福岡県福岡市 中央区今川1丁目10-50

TEL 092-724-8338 FAX 092-724-8339

免許番号: 福岡県知事(4)15002

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-11 12:12:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。