

一棟売アパート 価格 3500万円

春日市桜ヶ丘3丁目63 (地番[63])



POINT

生活に便利なコンビニ・スーパー・郵便局・病院等近くにあり、天神・博多駅まで通勤にも便利な場所にもあります。シャッター付きの駐車場がそれぞれ1階にありますので車好きの人には安心・安全に駐車できます。部屋は、満室状態でベランダ付きもゆとり感が味わえます。今回、値下げいたしました。

物件番号	99252981
情報更新日	2022年12月06日
次回更新予定日	2022年12月20日
所在地	春日市桜ヶ丘3丁目63 (地番[63]) mapを見る
建物名	GARETTE
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩11分 駅までmap 鹿児島本線南福岡駅 徒歩19分 駅までmap
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿69.09㎡ / 約20.90坪
私道面積	
建物延面積	110.2㎡ / 約33.34坪
小学校区	春日市立春日北小学校 距離826m
中学校区	春日市立春日北中学校 距離467m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2009[H21]年3月
建物構造	木造
建物の工法	木造スレートぶき
施工会社	旭工務店、一級建築事務所
総戸数	3戸
駐車場	有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	1階がシャッター付きの駐車場
管理員の勤務形態	
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	

現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:5.55%, 年間予定収入:1944000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のもので。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	飲食店不可
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

設備	プロパンガス バス・トイレ別 ロフト
特記事項	セットバック済
備考	公衆用道路16㎡、桜ヶ丘地区地区計画
取引態様	専任媒介
担当者	中村雅信
担当者連絡先	TEL:080-1795-0687

取り扱い不動産会社

(株)スマイル不動産

福岡県筑紫野市上古賀4丁目14-1
TEL 092-928-2210 FAX 092-926-0382
免許番号: 福岡県知事(1)19258
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-08 13:08:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。