

中古マンション 価格 3280万円

福岡市南区平和1丁目



POINT

◎メゾネットタイプ5SLDK、合計専有面積133.10平米、3か所に出窓をしつらえたメゾネットタイプ。吹抜から暖かい陽射しが差し込みます。

物件番号	99319305
情報更新日	2022年12月06日
次回更新予定日	2022年12月20日
所在地	福岡市南区平和1丁目 mapを見る
建物名	ファーストパークヒル西高宮
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩14分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩19分 駅までmap
間取り	5SLDK
間取り内訳	LDK15.7/和6/和6/洋6/洋6.4/洋7.7/S2.7
サービスルーム数	
専有面積	壁芯133.1㎡ / 約40.26坪
専用庭面積	
バルコニー	10.2㎡
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離500m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1240m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建地下1階建
階	1階部分
管理費	1万3200円
積立金	2万8750円
保証金	

その他費用	町内会費:300円 / 月 サンクンガーデン:380円 / 月
総戸数	20戸
築年月	2000[H12]年10月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	(株)大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ
特記事項	ペット相談可 閑静住宅街 メゾネット 角部屋 外観タイル張り
備考	【周辺情報】 ■福岡中央銀行平尾支店 約890m ■福岡山荘郵便局 約750m ■サニー平尾店 約790m ■ドラッグイレブン市崎店 約850m ■医療法人寺沢病院 約530m ■西高宮小学校 約500m ■高宮中学校 約1240m
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

新日本構想(株)

福岡県福岡市 西区姪浜駅南4丁目12-12-302

TEL 050-1807-1221 FAX 092-407-1823

免許番号: 福岡県知事(1)18931

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-08 13:08:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。