

店舗事務所(建物全部) 価格 10800万円

福岡市中央区春吉2丁目3-13



POINT

◇価格改定しました!!◇福岡市中央区売り店舗事務所◇キャナルシティ博多や天神も徒歩圏内、便利な立地です◇

| | |
|---------|--|
| 物件番号 | 99272063 |
| 情報更新日 | 2022年12月04日 |
| 次回更新予定日 | 2022年12月18日 |
| 所在地 | 福岡市中央区春吉2丁目3-13 周辺mapを見る |
| 建物名 | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩8分 福岡市七隈線天神南駅 徒歩12分 福岡市箱崎線中洲川端駅 徒歩16分 |
| 間取り | |
| 間取り内訳 | |
| 土地面積 | 公簿86.81㎡ / 約26.26坪 |
| 私道面積 | |
| 建物延面積 | 150.71㎡ / 約45.59坪 |
| 小学校区 | 福岡市立春吉小学校 距離515m |
| 中学校区 | 福岡市立春吉中学校 距離2773m |
| 階建 | 地上3階建 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |

| | |
|----------|-----------------------------|
| 施設費用 | |
| その他費用 | |
| 築年月 | 2017[H29]年5月 |
| 建物構造 | 木造 |
| 建物の工法 | 木造軸組工法 |
| 施工会社 | 株式会社エコー |
| 管理員の勤務形態 | 不在 |
| 総戸数 | |
| 駐車場 | 無 |
| 駐車場の形式 | |
| 駐車場の状況 | |
| 駐車場の備考 | ※1階倉庫を駐車場に変更可能 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建・容率 | 80・400% |
| 地域地区 | 準防火 |
| 接道状況詳細 | 一方 【内訳】 ●西幅4m 公道 接面7.7m 舗装有 |
| 現況 | 所有者居住中 |
| 条件等 | |
| 飲食店 | 飲食店可 |
| 地勢 | 平坦 |

| | |
|---------|-------------------------------|
| 傾斜地面積 | |
| 再建築 | |
| 土地形状 | 長方形 |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談（契約からお引渡まで、契約後3ヶ月の期間を頂きます。） |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |

| | |
|--------|---|
| 設備 | 都市ガス 給湯 トイレ トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー 収納スペース 室内洗濯機置場 24時間セキュリティ オール電化 エアコン2台以上 |
| 特記事項 | セットバック済 |
| 備考 | ◇現在1階店舗、2階事務所、3階居事務所としてお使いできます◇屋上バルコニーは広々としていて、賑やかな夜景が広がります◇キャナルシティ博多や天神も徒歩圏内、便利な立地です◇福岡市中央区売りビル◇キャナルシティ博多や天神も徒歩圏内、便利な立地です◇間取り、設備は現況を優先します。椅子タープなどは付いておりません。その他現地にてご相談ください。 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | |
| 担当者連絡先 | |

取り扱い不動産会社

(株)ウエルエステート

福岡県福岡市 中央区春吉2丁目3-13-202

TEL 092-985-0910 FAX 092-947-7819

免許番号: 福岡県知事(1)19907

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-05 11:45:29

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。