

中古マンション 価格 1980万円

福岡市中央区薬院1丁目15-1 (地番[福岡市中央区薬院1丁目 221])



POINT

住み心地×好アクセス×資産価値「今」を暮したい、でも「将来」も考えたい方。駅からの距離が近い程、再販価値は高く、住替え時にも好条件で販売できます。賃貸脱出、資産運用、シングル、シニア向け物件！ 天神ビックバンエリアまで徒歩5分の好立地！

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99317154
情報更新日	2022年12月03日
次回更新予定日	2022年12月17日
所在地	福岡市中央区薬院1丁目15-1 (地番[福岡市中央区薬院1丁目 221]) mapを見る
建物名	薬院ハウス 104
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩3分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩3分 駅までmap 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩7分 駅までmap
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK11／洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯43.12㎡ / 約13.04坪
専用庭面積	4.1㎡
バルコニー	無 東
小学校区	福岡市立警固小学校 距離850m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1845m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	東建設株式会社
建築面積	412.72㎡

その他費用	
総戸数	36戸
築年月	1986[S61]年3月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

延べ面積	2374.48㎡
階建	地上8階建
階	1階部分
管理費	7700円
積立金	7300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き テラス(5.6㎡) 専用庭(4.1㎡) エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) バイクガレージ(屋内) 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 全室照明付 ダウンライト 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 閑静住宅街 バリアフリー 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム デザイナーズ
備考	
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)W.H 福岡支店

福岡県福岡市 博多区博多駅東2丁目2-2博多東ハニービル7階

TEL 092-710-5384 FAX 092-710-5385

免許番号: 国土交通大臣(1)10118

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-03 14:05:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。