

# 中古マンション 価格 1600万円

糟屋郡篠栗町大字高田497番地2 (地番[糟屋郡篠栗町大字高田字生ケ谷])



## POINT

令和3年7月にリフォーム完成♪ 綺麗になったお部屋ですぐに新生活が始められます♪ ヒルズ内には居住者のみ使用可能なプールや野球場など複数の施設があり、アクティブライフをサポート☆ 201号線はすぐ目の前に♪ 福岡市内の都心部へもラクラク出かけられます☆ ご内覧いつでも可能です♪ お気軽にお問合せください。

### 修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99162629
情報更新日	2022年12月02日
次回更新予定日	2022年12月16日
所在地	糟屋郡篠栗町大字高田497番地2 (地番[糟屋郡篠栗町大字高田字生ケ谷]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ペタンナヒルズ篠栗 3号館 702
沿線・駅・交通	篠栗線篠栗駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.5 / 洋6.4 / 洋6.1 / 洋5.9
サービスルーム数	
専有面積	壁芯72.33㎡ / 約21.88坪
専用庭面積	
バルコニー	南 14.58㎡
小学校区	篠栗町立北勢門小学校 距離1771m
中学校区	篠栗町立篠栗北中学校 距離1608m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町内会費:1600円 / 月
総戸数	748戸
築年月	1997[H9]年5月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	

階建	地上11階建
階	7階部分
管理費	1万1310円
積立金	7580円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロバングス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャ ンプドレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 プール 全居室収納 ウォークイ ンクローゼット2ヶ所 シューズボックス ダウンライト キッチンに窓 来客用パーキング 敷地内公園 車寄せスペース 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム 眺望良好 南向き 子供可
備考	令和3年7月にリフォーム完成♪ 綺麗になったお部屋ですぐに新生活が始められます♪ ヒルズ内には居住者のみ使用可能な プールや野球場など複数の施設があり、アクティブライフをサポート☆ 201号線はすぐ目の前に♪ 福岡市内の都心部へもラ クラク出かけられます☆ ご内覧いつでも可能です♪ お気軽にお問い合わせください。
取引態様	売主
担当者	小笠原
担当者連絡先	TEL:092-720-1770

取り扱い不動産会社

## (株)リフォスタ 福岡支店

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目2-31

TEL 092-720-1770 FAX 092-720-1771

免許番号: 国土交通大臣(1)9240

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-03 14:10:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。