

中古マンション 価格 1600万円

糟屋郡篠栗町大字高田



POINT

○令和3年7月29日 室内フルリフォーム完成 お気軽にお問い合わせ下さい

応援宣言事業者

物件番号	99115145
情報更新日	2022年12月02日
次回更新予定日	2022年12月16日
所在地	糟屋郡篠栗町大字高田 mapを見る
建物名	ペンタナヒルズ篠栗3号館
沿線・駅・交通	篠栗北バス停 徒歩5分 篠栗線篠栗駅 徒歩19分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.5／洋6.4／洋6.1／洋5.9
サービスルーム数	
専有面積	壁芯72.33㎡ / 約21.88坪
専用庭面積	
バルコニー	南 14.58㎡
小学校区	篠栗町立北勢門小学校 距離1769m
中学校区	篠栗町立篠栗北中学校 距離1606m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建地下1階建
階	7階部分

その他費用	町内会費:1600円 / 月
総戸数	95戸
築年月	1997[H9]年5月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場料金:月額5,100円~11,600円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	

管理費	1万1310円
積立金	7580円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロバングス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 全居室フローリング プール 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 キッチンに窓 来客用パーキング 敷地内公園 フィットネス施設
特記事項	ペット不可 日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 フロントサービス
備考	<p>■ アクセス</p> <p>☆ JR篠栗線「篠栗駅」徒歩約19分</p> <p>■ 教育</p> <p>☆ 北勢門小学校 徒歩20分 約1,500m</p> <p>☆ 篠栗北中学校 徒歩20分 約1,500m</p> <p>■ おすすめポイント</p> <p>☆ 令和3年7月末 室内フルリフォーム完成</p> <p>○クロス張替え・フローリング貼</p> <p>○キッチン交換・ユニットバス交換・洗面台交換・トイレ交換</p> <p>○洗濯パン及びトラップ交換・給湯器、配電盤交換</p> <p>○和室→洋室に変更</p> <p>○ウォークインクローゼット2箇所新設</p> <p>○シューズボックス交換</p> <p>○建具交換・スイッチコンセントプレート交換etc…</p> <p>☆ 敷地内には、コミュニティホールやチャイルドルーム、ゲストルームをはじめ、室内温水プールやエアロビクススタジオなど充実の施設有り</p> <p>☆ 南面3室の明るい室内です</p> <p>■ 仕様・設備</p> <p>☆ エレベーター</p> <p>☆ システムキッチン(サイズ:2400/食洗器付)</p> <p>☆ ユニットバス(サイズ:1317/浴室乾燥機能付)</p> <p>☆ 洗面化粧台(サイズ:幅750/シャワー付)</p> <p>☆ 温水洗浄便座</p> <p>■ 支払例</p> <p>☆ 頭金:0円 ローン:月々:44,979円 (ボーナス払い0円)</p> <p>※1 住宅ローン利用・35年・変動金利0.975%の場合</p> <p>※2 返済額はお借入状況等により、上記通りではない場合がございます。</p>
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

作州不動産(株)

福岡県福岡市 博多区大博町2-7

TEL 092-272-5240 FAX 092-272-5255

免許番号: 国土交通大臣(2)8564

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

