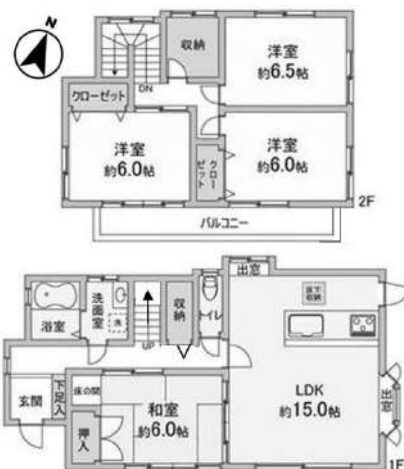


# 中古一戸建住宅 価格 3680万円

福岡市早良区小田部1丁目17-14



## POINT

内外装リフォーム済、スーパー等買物施設が徒歩10分圏内、LDK15帖の4LDK(納戸あり)、庭あり、駐車場2台可(要現地確認)

物件番号	99317143
情報更新日	2022年12月01日
次回更新予定日	2022年12月15日
所在地	福岡市早良区小田部1丁目17-14 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> 小田部二丁目バス停 徒歩2分
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK15 / 和6 / 洋6.5 / 洋6 / 洋6 / S2
サービスルーム数	
土地面積	公簿135.85㎡ / 約41.09坪
私道面積	
建物面積	102.12㎡ / 約30.89坪
小学校区	福岡市立小田部小学校 距離1142m
中学校区	福岡市立原北中学校 距離616m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1994[H6]年9月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	要現地確認
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅6m 公道 接面4.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 システムキッチン 食器洗淨乾燥機 シャンプードレッサー デインブル キー 庭 TVモニター付きインターホン シャッター(雨戸) 納戸 浴室に窓 シューズボックス ダウンライト キッチンに 勝手口 キッチンに窓
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	松本
担当者連絡先	TEL:080-8370-5264

取り扱い不動産会社

## 松栄エステート(株)

福岡県福岡市 早良区小田部1丁目6-17  
TEL 092-407-0560 FAX 092-407-0561  
免許番号: 福岡県知事(5)14120  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-12-03 14:28:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。